# CHECK LIST ก่อนฝน



- รอยตะปูยึดกระเบื้องกับโครงสร้างหลังคา มีรอยแตกร้าว
- หลังคาส่วนต่อเติมซึ่งเป็นจุดรอยต่อกับผนัง มีรอยแตกร้าว
- กระเบื้องหลังคาแตกร้าว
- มีรูรั่วหรือรอยแตกร้าวที่สันครอบหลังคา
- มีรอยแตกร้าวบริเวณชายคา
- หลังคามีรอยต่อกระเบื้องเป็นแนวเดียวกัน
- มีรอยร้าวจากการติดตั้งอุปกรณ์บนหลังคา
- กระเบื้องเบี้ยดลอน
- ชายกระเบื้องเปิด เพราะระยะแป่ไม่ได้มาตรฐาน
- พื้นดาดฟ้ามีรอยแตกร้าว
- รอยต่อพื้นและผนังของดาดฟ้าแตกร้าว

- น้ำรั่วซึมจากรอยตะปูยึดกระเบื้องกับโครงหลังคา
- น้ำรั่วซึมจากหลังคาส่วนต่อเติมซึ่งเป็นจุดรอยต่อกับผนัง
- น้ำรั่วซึมจากกระเบื้องหลังคาแตกหรือร้าว
- น้ำรั่วซึมจากรูรั่วที่สันครอบหลังคา
- หลังคารั่วเกิดจากความลาดชันของผืนหลังคาน้อยเกินไป
- มีน้ำรั่วซึมจากหลังคามีรอยต่อกระเบื้องเป็นแนวเดียวกัน
- น้ำรั่วซึมจากพื้นดาดฟ้าแตกร้าว
- น้ำรั่วซึมจากรอยต่อพื้นและผนังของดาดฟ้า
- พื้นดาดฟ้าหรือพื้นระเบียงระบายน้ำไม่ทัน มีน้ำท่วมขัง

พบแนวทางแก้ไขปัญหาแต่ละจุด ตามรายละเอียดด้านใน



# CHECK LIST หลังฝน

## สินค้าแนะนำ

ใช้จระเข้ร่วมกัน ปกป้องทั้งบ้าน

### สำหรับหลังคา



- จระเข้ โพลี-ยู ซีล
- จระเข้ เทปซีล
- จระเข้ รูฟ ชิลด์

### สำหรับดาดฟ้า



- จระเข้ โพลี-ยู ซีล
- จระเข้ เทปซีล
- จระเข้ ไฟเบอร์ เมช
- จระเข้ รูฟ ชิลด์ / จระเข้ เฟล็กซ์ ชิลด์

### ผลิตภัณฑ์กันซึม



**จระเข้ เฟล็กซ์ ชิลด์**
ซีเมนต์กันซึมทุกจุดทั้งบ้าน
- ใช้งานง่าย เพียงผสมน้ำ
- ปล่อยเปรี้ยวไว้ ทนแดด ทนฝน ทนรังสี UV
- สำหรับดาดฟ้า ระเบียง สวนดาดฟ้า



**จระเข้ รูฟ ชิลด์**
อะคริลิกกันซึมคุณภาพสูง
- ยืดหยุ่นสูง ได้ถึง 500%
- ปกป้องรอยแตกร้าวได้ดีเยี่ยม
- ทนน้ำขังได้นานกว่าอะคริลิกทั่วไป



**จระเข้ อิลาสติก ชิลด์**
โพลียูรีเทน ชนิดยืดหยุ่น กันรั่วซึม
- มีความยืดหยุ่นสูงกว่า 1000%
  ปิดรอยแตกร้าวได้ดี
- ทนแดด ทนฝน ทนรังสี UV
  สำหรับดาดฟ้า ระเบียง หน้งอาคาร

### ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์



**จระเข้ ไฟเบอร์ เมช**
- ตาข่ายไฟเบอร์กลาสคุณภาพสูง เสริมแรงในระบบกันซึม
- ป้องกันการรักษาตัวจากการขยับตัวของรอยต่อโครงสร้าง หรือ รับแรงเสียดสีจากการสัญจรบนพื้นกันซึม
- ปูง่าย ไม่ฟันหรือย่น สามารถใช้กับงานพื้นและงานผนัง



**ปืนยิงกาว จระเข้**
- สำหรับยิงซิลิโคน อะคริลิก ซิลิแลนท์ กาวตะปู ชนิดกระบอก
- ยิงแรง ใช้งานยาวนาน
- ด้ามจับกันมือ ทนทาน

### ผลิตภัณฑ์อุดรอยต่อและยึดติด



**จระเข้ โพลี-ยู ซีล**
โพลียูรีเทนอุดรอยต่อ
- มีความยืดหยุ่นสูง
- ทนทานต่อสภาวะอากาศ ทนแดด ทนฝน
- ทาสีทับได้



**จระเข้ เทปซีล**
เทปบิวทิลกันน้ำพิวพลอยด์
- มีการยืดตามดีเยี่ยม เหนียว ต้านทานแรงฉีกขาด
- ทนทานต่อรังสี UV ทนความร้อนเย็นได้ดี ไม่กรอบแตก
- ทาสีทับได้

### ผลิตภัณฑ์ซ่อมแซมโครงสร้าง



**จระเข้ รีแพร์ มอร์ต้า**
ปูนซ่อมแซมอเนกประสงค์
- ใช้ซ่อมแซมพื้นคอนกรีตโครงสร้างที่แตกหักเสียหาย
- ยึดเกาะดี ซ่อมได้ทั้งแนวราบและงานเหนือศีรษะ
- รับแรงอัดได้ มากกว่า 600 ksc.



**จระเข้ เฟทเทอร์ แพทช์**
ซ่อมแพลสิก รอยบิ่น แตก ร้าว
- อุดรอยแตกร้าว รอยบิ่น อุดรอยแตกขนาดเล็ก
- เหนียวใช้ซ่อมงานเหนือศีรษะได้ เช่น เพดาน เสา คาน
- รับแรงอัดได้สูงมากกว่า 400 ksc.



**จระเข้ อะคริลิก แพทช์**
ซ่อมแพลใหญ่ โครงสร้างและผนัง
- ซ่อมรอยแตกร้าว รอยบิ่น อุดรอยแตก
- ใช้ซ่อมงานโครงสร้างได้ เช่น ฝืน พื้น ผนัง เสา เพดาน คาน
- สามารถผสมหินหรือเหล็กได้สำหรับซ่อมหนามากกว่า 50 มม.

ปัญหาบ้าน CHATเข้

Scan เพื่อแจ้งปัญหา
JorakayPage


02-720-1112 JorakayPage www.jorakay.co.th
เลขที่ 10 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10250


สินค้ามาตรฐานอเมริกา จากครอบครัวจระเข้
บริษัท จระเข้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

จระเข้ ★USA★ Innovation for Your Family's Happiness

## ปกป้องงานซ่อมแซม หลังคา ดาดฟ้าและกันซึม



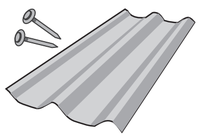
ใช้จระเข้ ร่วมกัน ปกป้องทั้งบ้าน



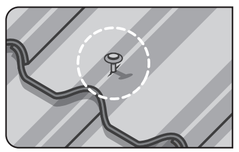
นวัตกรรมก่อสร้างความสุขเพื่อคุณ และครอบครัว

# ปัญหา หลังคารั่วซึม

ปัญหาหลังคารั่วเกิดได้จากหลายสาเหตุ ไม่ว่าจะเป็นกระเบื้องแตกหรือเกิดจากการติดตั้งอุปกรณ์บนหลังคาพิดวิธี จนเกิดรูรั่วที่กระเบื้อง หรือ เป็นเพราะกระเบื้องเยิดลอนซึ่งเกิดจากการติดตั้งแนวกระเบื้องเยิยดกันแล้วไม่พบป่อย คือ เยยกระเบื้องเปิด เพราะระยะแป(ไม้ตับตรฐาน ทำให้กระเบื้องซ้อนกันกันไม่พอดี จนน้ำลอดเข้าใต้กระเบื้องได้ เหล่านี้ล้วนเป็นสาเหตุสำคัญของการรั่วที่พบบนแผ่นกระเบื้องหลังคา



## 1. ปัญหาน้ำรั่วซึมจากรอยตะปู ยึดกระเบื้องกับโครงหลังคา



สาเหตุเกิดจากอุปกรณ์ยึดกระเบื้องเสื่อมสภาพ พุกร่อนเป็นสนิม หรือเกิดจากรอยรั่วตามแนวตะปูที่ยึดกระเบื้องกับโครงหลังคา เพราะลูกยางรองตะปูหมดอายุ ทำให้น้ำไหลซึมตรงรูน็อตยึดกระเบื้อง ซึ่งจะสังเกตเห็นเป็นรอยคราบน้ำหลังฝนหยุดตก อาจแก้ไขโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ยึดใหม่เลย แต่ถ้ายังซ่อมได้และไม่อยากยุ่งยาก แนะนำให้มองหาพี่ช่ วตอบโจทย์แก้ปัญหาที่แตกต่างกันได้

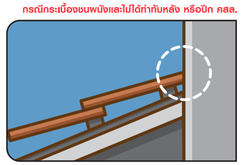
แนะนำให้อุดที่หัวตะปู ด้วย **จระเข้ โพลี-ยู ซีล** แล้วทาทับด้วย **จระเข้ รูฟ ซิลด์**



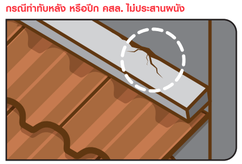
## 2. ปัญหาน้ำรั่วซึมจากหลังคาส่วนต่อเติม ซึ่งเป็นจุดรอยต่อกับพนัง

สาเหตุของรอยรั่วจากรอยต่อพืนหลังคาชนพนังเกิดจากปูนปั้นแนวชนข้างพนังปิก คสล. แตกร้าว ปูนปั้นไม่ได้ขนาด การทำปูนปั้นไม่เรียบร้อย และติดตั้งแผ่นปิดรอยต่อไม่ถูก กระเบื้องแตกใต้ปูนนั้น หรือติดตั้งหลังคาโดยไม่มีวัสดุเชื่อมรอยต่อ

กรณีกระเบื้องชนพนังและไม่ได้ทำกับหลัง หรือปิก คสล.



กรณีทำกับหลัง หรือปิก คสล. ไม่ประสานพนัง



## หยุด! หลังคารั่วซึม

**ขนาดรอยต่อ/รอยแตก**

**กว้างไม่ถึง 5 มม.**

ควรเปิดรอยร้าวให้มีความกว้างอย่างน้อย 5 มม. เพื่อจะสามารถยิง **จระเข้ โพลี-ยู ซีล** ได้



**กว้าง 5-10 มม.**

ใช้ **จระเข้ โพลี-ยู ซีล** แล้วทาด้วย **จระเข้ รูฟ ซิลด์**



**กว้าง 1-10 มม.** หรือรอยแตกไม่สม่ำเสมอ

ใช้ **จระเข้ เทปซีล** แล้วทาด้วย **จระเข้ รูฟ ซิลด์**



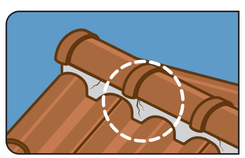
## 3. ปัญหาน้ำรั่วซึม จากกระเบื้องหลังคาแตกหรือร้าว

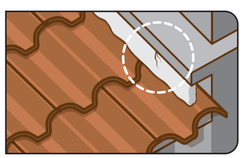
เกิดจากแรงกระแทก วัตถุตกใส่ หรือบางครั้งรอยร้าวเกิดจากการเจาะกระเบื้องด้วยเครื่องมือที่ไม่เหมาะสมกับงานเจาะนั้นๆ หรืออาจเกิดจากการมุงที่พิดวิธี เช่น มุงไม่สลับแนว ระยะกับซ้อนไม่เป็นไปตามข้อกำหนด จึงทำให้เกิดปัญหากระเบื้องแตกร้าวขึ้นได้



## 4. ปัญหาน้ำรั่วซึมจากรูรั่ว ที่สันครอบหลังคา

เกิดจากปัญหาการติดตั้ง สันครอบหลังคาพิดวิธี โดยเฉพาะวิธีครอบหลังคาแบบเปียก ซึ่งปัญหาเกิดจากปูนปั้นไม่ถูกต้องทำให้เกิดอาการครอบกันไม่สนิท ไม่ติดกับกระเบื้อง หรือ ครอบแตกร้าวจากการทำงาน หรืออาจเกิดจากปูนในร่องกระเบื้องมากหรือน้อยเกินไปทำให้แตกร้าว อีกสาเหตุหนึ่งคือมุงกระเบื้องหลังคาชนพนังเอียงลาดตามรูปทรงของหลังคาแล้วใช้สันครอบหรือปิก คสล.พิดวิธี หรือใช้ปูนทรายอุดช่องว่างระหว่างปิก คสล. กับกระเบื้องหลังคาซึ่งเป็นวิธีที่พิดทำให้น้ำรั่วซึมได้ แต่ไม่ต้องห่วง ปัญหาเหล่านี้พี่ช่วยได้





## หยุด! หลังคารั่วซึม

**ขนาดรอยต่อ/รอยแตก**

**กว้างไม่ถึง 1 มม.**

ใช้ **จระเข้ รูฟ ซิลด์**



**กว้าง 2-5 มม.**

ควรเปิดรอยร้าวให้กว้างอย่างน้อย 5 มม.

**กว้าง 5-10 มม.**

ใช้ **จระเข้ โพลี-ยู ซีล** แล้วทาด้วย **จระเข้ รูฟ ซิลด์**



**กว้าง 1-10 มม.** หรือรอยแตกไม่สม่ำเสมอ

ใช้ **จระเข้ เทปซีล** แล้วทาด้วย **จระเข้ รูฟ ซิลด์**



# ปัญหา ดาดฟ้ารั่วซึม

สาเหตุของปัญหาหลักๆ มาจากพื้นดาดฟ้าแตกร้าว รอยต่อระหว่างพนังกับพื้นดาดฟ้า มีรอยแตกร้าว และไม่ได้ทำระบบกันซึมที่ดาดฟ้า นำไปสู่การรั่วซึมเมื่อฝนตก

## ปัญหาน้ำรั่วซึม จากดาดฟ้าแตกร้าว



**รอยต่อพนัง**

ในการทำพื้นดาดฟ้ากับพนังที่ต่อเชื่อมกัน มักจะทำกันคนละทีคนละเวลา ทำให้เนื้อคอนกรีตของพื้นและพนังไม่หดนเป็นเนื้อเดียวกัน ส่งผลให้เกิดรอยแตกร้าวบริเวณพนังที่ชนกับพื้น



**พื้นดาดฟ้า**

การใช้วัสดุก่อสร้างไม่ได้มาตรฐาน การเทและการบ่มคอนกรีต หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และอุณหภูมิล้วนเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดปัญหา รอยแตกร้าวส่วนใหญ่จะร้าวเป็นเส้นตรงหรือเป็นรูปตีนกากับพื้นดาดฟ้า บางกรณีร้าว ไปจนถึงบริเวณพื้นและพนัง รอยร้าวชนิดนี้สึกมากอาจร้าวตลอดความหนาของพื้นคอนกรีต

## หยุด! ดาดฟ้ารั่วซึม

**รอยต่อ/รอยแตกที่หยุดนิ่งแล้ว**

ใช้ซีเมนต์ซ่อมแซม **จระเข้ รีแพร์ มอร์ต้า** / **จระเข้ เฟทเทอร์ แพทช์** / **จระเข้ อะคริลิก แพทช์** ซ่อมรอยแตกก่อน บริเวณขอบมุมรอยต่อพื้นและพนังควรใช้ **จระเข้ ไฟเบอร์ เมช** ก่อนทาด้วยกันซึม **จระเข้ เพล็กซ์ ซิลด์**

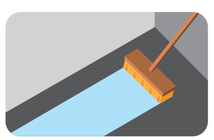


**รอยต่อ/รอยแตกที่ยังขยับอยู่**

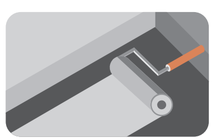
ควรใช้วัสดุอุดรอยต่อ **จระเข้ โพลี-ยู ซีล** ยิงปิดรอยก่อน บริเวณขอบมุมรอยต่อพื้นและพนัง ควรใช้ **จระเข้ ไฟเบอร์ เมช** แล้วทาทับด้วยวัสดุกันซึมเนื้อโพลิเมอร์ **จระเข้ รูฟ ซิลด์** อะคริลิกกันซึม หรือ **จระเข้ อิลาสติก ซิลด์** โพลียูรีเทนกันซึม



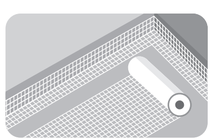
## ขั้นตอนทำกันซึมดาดฟ้า



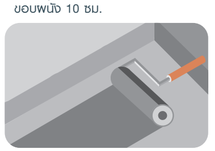
1.ทำความสะอาดพื้นผิว



2.ทาวัสดุกันซึมให้ทั่ว 2 รอบโดยทาขึ้นยอบพนัง 10 ซม.



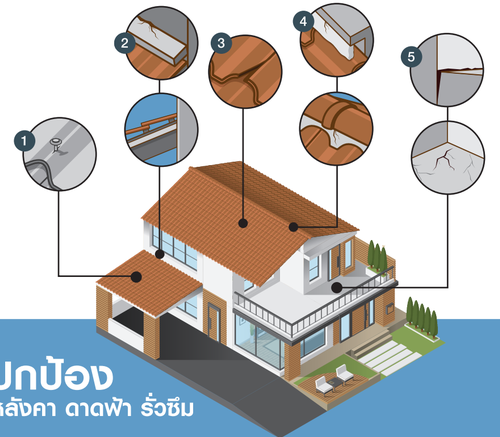
3.กรณีปูตาข่ายไฟเบอร์ให้ปูหลังจากทารอบแรกยังไม่แห้ง



4.หลังจากรอบแรกแห้งแล้ว(ประมาณ 4 ชม.) จึงค่อยทารอบที่ 2 โดยทาให้ขึ้นมาขอบพนังประมาณ 10 ซม.

**ข้อควรระวัง** พื้นที่ที่ไม่เหมาะในการใช้**อะคริลิกกันซึม**

- ดาดฟ้าที่เป็นแอ่ง มีน้ำขัง
- พื้นที่ที่แช่น้ำตลอดเวลา



# ปกป้อง
## หลังคา ดาดฟ้า รั่วซึม

1. ปัญหาน้ำรั่วซึมจากรอยตะปูยึดกระเบื้องกับโครงหลังคา
2. ปัญหาน้ำรั่วซึมจากหลังคาส่วนต่อเติมซึ่งเป็นจุดรอยต่อกับพนัง
3. ปัญหาน้ำรั่วซึมจากกระเบื้องหลังคาแตกหรือร้าว
4. ปัญหาน้ำรั่วซึมจากรูรั่วที่สันครอบหลังคา
5. ปัญหาน้ำรั่วซึมจากดาดฟ้าแตกร้าว

**จระเข้ ผู้นำในการผลิตและจำหน่ายสินค้านวัตกรรม**

ได้คิดค้นสินค้าหลากหลายกลุ่มที่สามารถตอบโจทย์ทุกปัญหาเรื่องบ้าน ตั้งแต่ฐานรากจนถึงหลังคาทำให้เจ้าของบ้านมั่นใจได้ใน ความแข็งแรง ทนทาน และปลอดภัย

**หยุดปัญหาร้าว รั่ว ซึม หน้าฝน**

หลังคาและดาดฟ้าเป็นพื้นที่รับน้ำหลักเสี่ยงรั่วซึม สร้างปัญหาได้มากกว่าที่คิด ตรวจสอบปัญหาแล้วแก้ไขให้ตรงจุดกับผลิตภัณฑ์กันซึมจากจระเข้ ที่ตอบโจทย์แต่ละปัญหาได้ครบ ปกป้องทั้งบ้าน

**แก้ไขปัญหาอย่างเป็นระบบ**
**ร่วมกันปกป้อง ครบ จบ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง**

สำหรับบ้านใหม่ ขอแนะนำระบบกันซึมที่มีประสิทธิภาพ ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาจุกจิกกวนใจ ระหว่างอยู่อาศัย ช่วยยืดอายุการใช้งานของวัสดุก่อสร้างในพื้นที่เสี่ยงน้ำขัง ชื้นแฉะ ในหน้าฝน ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมภายหลัง