鳄鱼哥摇尾巴 解决所有裂痕、渗漏和渗透的问题



鳄鱼哥搞定防渗问题

1. 屋顶结构和瓷砖钉子印渗水问题
2. 扩建屋檐部分连接墙壁处渗水问题
3. 屋顶破裂渗水问题
4. 屋顶盖孔隙渗水问题
5. 天花板裂痕渗水问题



给技工选用鳄鱼哥

鳄鱼牌产品 优质化学水泥
系统养护房屋
满足所有需求 解决所有问题

房屋开裂、渗漏的问题给屋主带来不少的烦恼，而且是一个比较难解决的问题，修了又修，即使翻修了3-4次，但要彻底解决这些问题，屋主要选对优质产品，最重要的是选用能解决地板、墙体和屋顶的所有开裂和渗漏问题，然后请技工修缮。

因为优质的建材必须要有专业的技工
房屋问题就会变成小事一桩

鳄鱼哥解决所有开裂、渗漏问题

房屋各处的问题各异，因此房屋救星鳄鱼哥从不停止创新，满足您和您家人的需求，让您针对性解决房屋开裂渗漏问题，彻底解决房屋问题，给您和您的家人带来幸福。

“只要找鳄鱼哥 新房子无任何问题”

要盖新房的人，建议用开始建设起就选用鳄鱼家族的系列产品，鳄鱼系列产品获得领先建设项目的信赖，我们有信心让您不会再头疼房屋的开裂和渗漏的问题。

“鳄鱼哥有所有防渗产品”

防渗产品



Crocodile Flex Shield
弹力型防渗水泥 房屋各处防渗产品

- 弹力型防渗水泥（单一成分）
- 易于使用，只需加水搅拌即可
- 弹性高
  可填补不超过0.75毫米的裂缝
- 适用于天花板、阳台、卫生间、游泳池和楼顶花园
- 可外露，耐晒耐雨，抗紫外线
- 吸附力＞ 2 Mpa



Crocodile Roof Shield
亚克力防渗 和反射热量
用于有斜度的屋顶、墙壁和天花板

- 弹性高达500% 可填补裂缝
- 适用于有坡度的屋顶和天花板有效排水（无积水）
- 热量反射高达50-80% 即使是深色系
- 可粘合在多种材质上，例如瓷砖、金属板、混凝土
- 能补充纤维网，对于中级交通地面



Crocodile Elastic Shield
预制聚氨酯防渗
用于天花板、墙体

- 弹性高达500% 可填补裂缝
- 适用于阳台、天花板、墙体、排水沟和暂时性积水处
- 耐晒耐雨 抗紫外线
- 不需要纤维网来提高强度
- 低VOC 无异味

粘合和填缝产品



Crocodile Poly-U Seal
聚氨酯密封胶 黏合缝隙

- 黏合预制混凝土、砌墙抹灰、墙体、混凝土墙抹灰、PVC纤维水泥板缝隙
- 弹性高达550%
- 耐晒耐雨，可用于室内室外
- 可上漆



Crocodile Tape Seal M
防水胶带 金属表面

- 合成胶带 质量好 表面反射银色光
- 屋顶下边填缝剂或5厘米以上缝隙填补
- 吸附力强，耐热高达80℃
- 抗紫外线和可上漆
- 脱落后可重叠贴上

结构修复产品



Crocodile Repair Mortar
一般工程修复水泥

- 可用于结构修复，例如地面、墙壁、柱子
- 吸附力强，可用在平面和垂直面
- 可承受超过600ksc的压力



房屋有问题 咨询鳄鱼哥

鳄鱼哥随时解决地板、墙壁、屋檐裂痕、渗漏问题

- 高级工程师和技工团队为您提供咨修缮咨询和规划服务
- 为房屋修缮提供适合的材料建议和给出建设性意见
- 其他多种服务，为了让我们的客户满意

服务热线 **+662-720-1112**

JORAKAY CORPORATION CO., LTD. : www.jorakay.co.th : JorakayPage : Jorakay channel

屋顶和天花板渗漏

鳄鱼让地面、墙壁和屋顶 不再！裂 漏 渗



建筑创新 为您和您家庭带来幸福



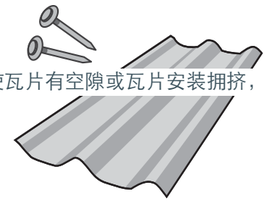


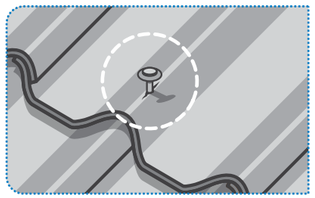




屋顶瓦片渗漏原因

屋顶渗漏原因很多，不论瓦片破裂或屋顶设备安装方法不当使瓦片有空隙或瓦片安装拥挤，而瓦片跨度不符合标准使瓦片叠置不整齐，水便流到瓦片下，这些都是常见的屋顶瓦片渗漏的重要成因。





1 固定瓦片和屋顶的钉子导致的渗漏问题

原因来自于固定瓦片的设备旧损、
生锈或固定瓦片和屋顶的钉子导致的渗漏问题，
因钉子垫圈年久旧损，使水顺着螺母孔渗入，
这可从雨后屋顶瓦片的痕渍看得出来，
可以直接更换固定零件设备来解决这个问题，
但若还能修复或不想太麻烦，建议找鳄鱼哥，
保证搞定您的问题。

鳄鱼填补漏孔

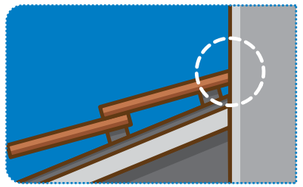
建议使用鳄鱼Poly U胶和鳄鱼Roof Shield来填补钉子头空隙



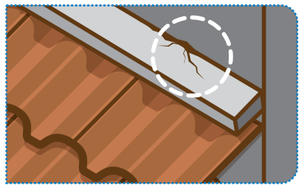
2 屋顶扩展部分渗漏使墙壁留渍的问题

屋顶扩展部分渗漏问题是由钢筋混凝土墙抹灰质量不符合标准开裂和封片安装方法不当、瓦片破裂或安装瓦片时没有使用接缝粘合剂造成的。

瓦片靠墙或钢筋混凝土面



楣或钢筋混凝土边和墙壁不融合



鳄鱼搞定接缝渗漏

宽度不超过 5 毫米

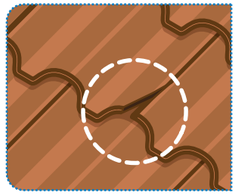
建议使用鳄鱼Poly U胶黏合缝隙
再涂上Roof Shield



宽度大于 5 毫米

如果裂痕不均匀，
建议使用有弹性和附着力强的鳄鱼M胶带遮住裂痕，
防止水渗漏，沿着抹灰缝或屋顶缝印涂抹，然后在涂上Roof Shield。





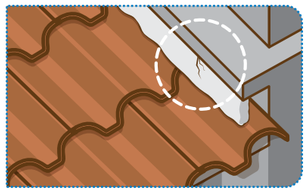
3 屋顶瓦片破裂导致水渗漏问题

震荡、建材碰撞或钻瓦机器使用不当或排列方式不当引起的，
例如没有交叉排放，交叉间距不符合规定，因此导致瓦片破裂。

4 屋顶盖空隙渗漏问题

由于屋顶盖施工方法不当造成的，尤其是抹灰方法不当使屋顶防湿处理不到位，
不粘合瓦片或施工时瓦片破裂瓦片缝隙内的泥灰过少或过多使其破裂
或用不当的施工方法即砂浆来填补钢筋混凝土面，导致水渗漏问题，但不用担心这些问题，
鳄鱼都能搞定。





鳄鱼搞定所有问题

宽度不超过 1 毫米

使用高达 5 倍弹力的亚克力Roof Shield防渗
只要打开罐子，在涂物干燥的情况下在裂痕和孔隙处涂上即可。



宽度1-5毫米

建议使用聚氨酯填缝材料Poly- U 胶，对混凝土附着力强
用枪将胶射孔隙内，填补孔隙或裂痕，
然后在涂上Roof Shield。



宽度大于5毫米

如果裂痕不均匀，使用耐热强的鳄鱼M胶带遮住裂痕，
防止水渗漏，沿着抹灰缝或屋顶缝印涂抹，
然后在涂上Roof Shield。



要彻底解决屋顶漏水问题，必须要找鳄鱼哥

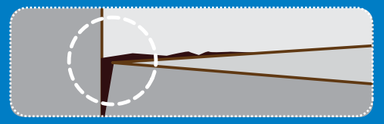
天花板渗漏的原因

这些问题的主要原因来自于天花板破裂、墙壁和天花板的接缝处有裂痕，
而且天花板没有做防渗处理，从而导致雨季时渗漏问题。



5 天花板破裂导致水渗漏问题

震荡、建材碰撞或钻瓦机器使用不当或排列方式不当引起的，例如没有交叉排放，
交叉间距不



墙壁接缝处
一般天花板和墙壁连接处是不同的施工作业，
施工时间也不一样，
使天花板和墙壁的混凝土不能完全融合，
从而使连接处出现裂痕。



天花板板面
建材使用不符合标准，
混凝土浇筑或气候温度变化都会造成天花板板面破裂的问题，大部分都是枝状型裂痕，
并延伸到墙角，这些裂痕很深，
有些甚至会深入到混凝土层内。

鳄鱼哥解决天花板渗漏问题

接缝处/已成裂痕

先用水泥、鳄鱼修复砂浆修复 然后在使用防渗水泥Flex Shield

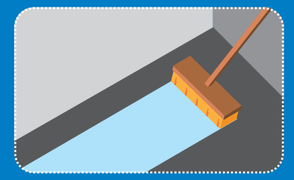


接缝处/仍在延伸裂痕

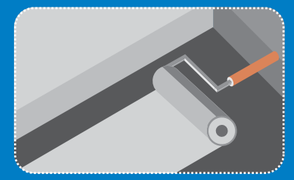
应先用Poly- U 填缝剂来堵住裂痕 然后在涂上防渗材料
防水聚合物Roof Shield 亚克力防渗
或聚氨酯防渗 鳄鱼Elastic Shield



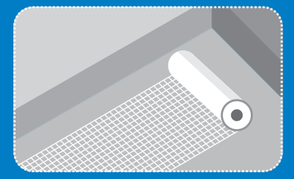
天花板防渗步骤



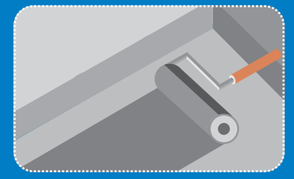
1. 先清洁天花板表面



2. 均匀涂抹两遍 墙壁边缘10厘米



3. 在涂第一遍未干时铺上纤维网



4. 第一遍干以后（约 4 厘米）
在涂第二遍，涂在墙壁边缘 10 厘米

注意事项 不适合使用亚克力防渗的楼面
- 水池型天花板 有积水
- 一直浸水的楼面